

INDOCHINA
STRATEGIC

BỘ PHẬN TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC
CỦA INDOCHINA CAPITAL

DỊCH VỤ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN



Đơn vị tư vấn Bất động sản xuất sắc [Giải thưởng Asia Pacific Property Awards 2018 & 2019]

Nhà tư vấn Bất động sản xuất sắc – tư vấn chiến lược Marketing [Giải thưởng Asia Pacific Property Awards 2019]

Nhà tư vấn Bất động sản tốt nhất [Giải thưởng Rồng Vàng 2018 & 2019]

INDOCHINA STRATEGIC

Bộ phận Tư vấn Chiến lược của INDOCHINA CAPITAL

MỤC LỤC

- 04 GIỚI THIỆU VỀ INDOCHINA CAPITAL
- 07 GIỚI THIỆU VỀ INDOCHINA STRATEGIC
- 09 DỊCH VỤ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN
- 10 CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU
- 23 ĐỘI NGŨ CHUYÊN GIA



AN INNOVATIVE
REAL ESTATE
TIÊN PHONG TRONG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM
LEADER
IN VIETNAM

ĐƠN VỊ TIÊN PHONG & ĐỘT PHÁ TRONG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

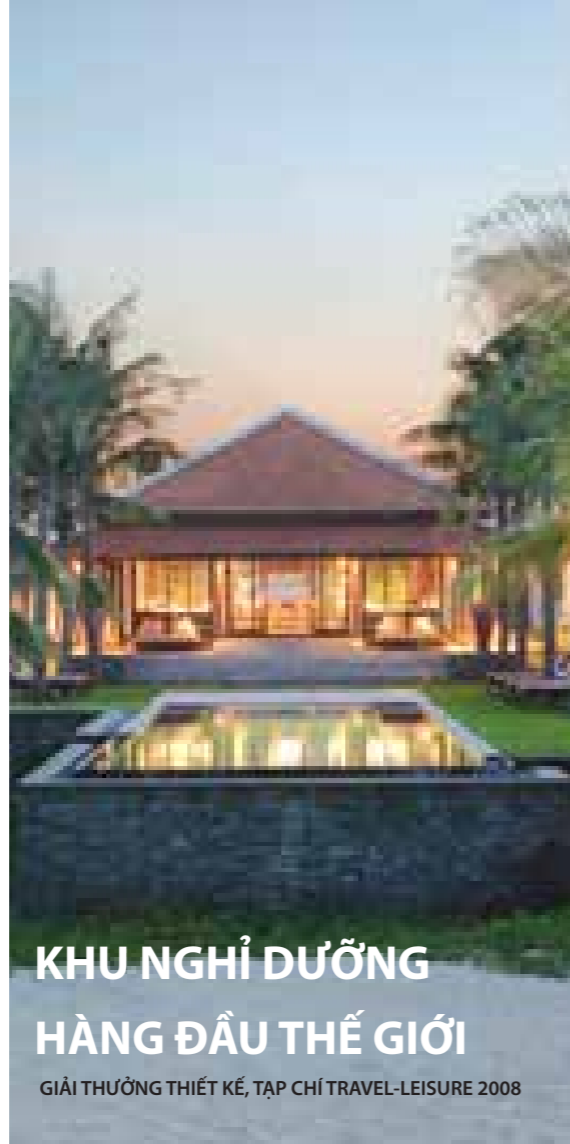
Thành lập năm 1999, Indochina Capital là một trong những đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực đầu tư, cung cấp các dịch vụ tài chính và tư vấn tại Việt Nam. Đội ngũ lãnh đạo của Indochina Capital bao gồm các chuyên gia dày dặn kinh nghiệm đã và đang làm việc tại Việt Nam hơn 10 năm qua. Hiện nay, Indochina Capital có văn phòng tại Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh.





**KHU NGHỈ DƯỠNG
CAO CẤP ĐẦU TIÊN
TẠI VIỆT NAM**

FURAMA RESORT



**KHU NGHỈ DƯỠNG
HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI**

GIẢI THƯỞNG THIẾT KẾ, TẠP CHÍ TRAVEL-LEISURE 2008

THE NAM HAI



**TIÊN PHONG TRONG
THIẾT KẾ BỀN VỮNG,
THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG
TẠI VIỆT NAM**

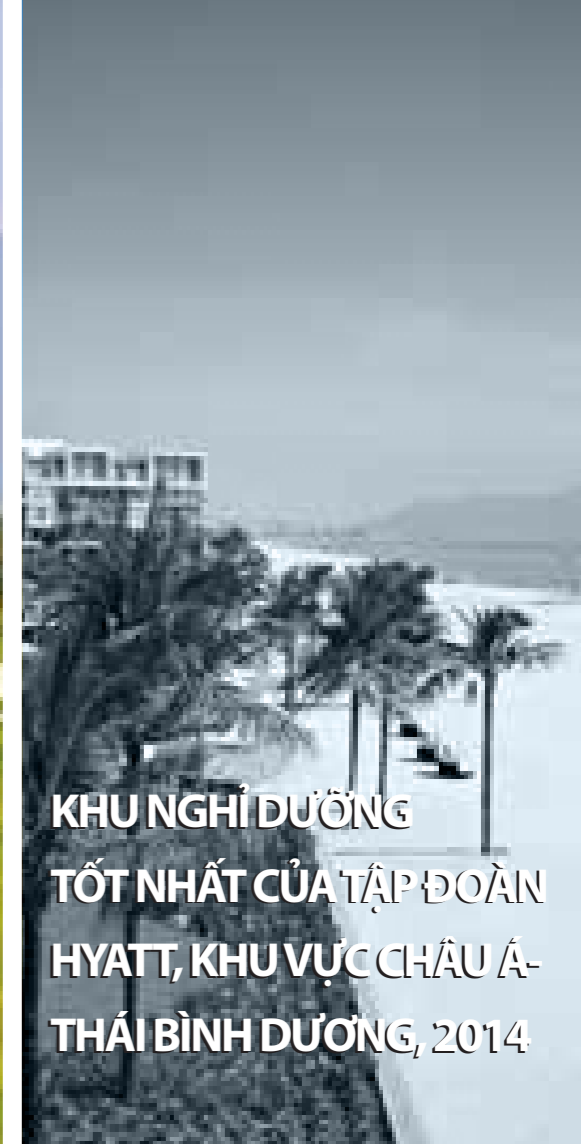
SIX SENSES



**MỘT TRONG
10 SÂN GÔN ĐẲNG CẤP
NHẤT CHÂU Á**

CẨM NANG DU LỊCH FORBES TRAVEL GUIDE 2012

MONTGOMERIE LINKS VIETNAM



**KHU NGHỈ DƯỠNG
TỐT NHẤT CỦA TẬP ĐOÀN
HYATT, KHU VỰC CHÂU Á-
THÁI BÌNH DƯƠNG, 2014**

HYATT REGENCY DANANG





**TÒA VĂN PHÒNG
HẠNG A ĐẦU TIÊN
TẠI HÀ NỘI**

63 LÝ THAI TỎ



**KHU CHUNG CƯ CAO CẤP
HƯỚNG SÔNG ĐẦU TIÊN
TẠI HỒ CHÍ MINH**

RIVER GARDEN



**TÒA NHÀ PHỨC HỢP
TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ
ĐẦU TIÊN TẠI ĐÀ NẴNG**

INDOCHINA
RIVERSIDE TOWERS



**DỰ ÁN TRỊ GIÁ 50 TRIỆU
USD VỚI 114 BIỆT THỰ
HẠNG SANG**

INDOCHINA
VILLAS SAIGON



**KHU CĂN HỘ
PHỨC HỢP
HÀNG ĐẦU HÀ NỘI**

INDOCHINA
PLAZA HANOI

INDOCHINA CAPITAL

20 năm

**HOẠT ĐỘNG TẠI VIỆT NAM
TIÊN PHONG TRONG LĨNH VỰC
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN**

Chúng tôi tự hào sẽ hỗ trợ khách hàng đạt được những kết quả tốt nhất cho các dự án

INDOCHINA STRATEGIC

Sau khi đã đạt được rất nhiều thành công với vai trò chủ đầu tư, chúng tôi đã sử dụng các kinh nghiệm thực tiễn quý báu của mình để xây dựng nên đơn vị tư vấn bất động sản Indochina Strategic.

Với những kinh nghiệm đã tích lũy được, chúng tôi cam kết sẽ giúp gia tăng giá trị cho các dự án



Cung cấp Dịch vụ Tư vấn Bất động sản tốt nhất với những chiến lược thành công đã được khẳng định

DELIVERING UNMATCHED

REAL ESTATE ADVISORY SERVICES WITH SUCCESSFUL
PROVEN STRATEGIES

CÁC DỊCH VỤ TƯ VẤN BĐS



01 DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

- Nghiên cứu thị trường và nghiên cứu khả thi
- Đề xuất ý tưởng phát triển và định vị sản phẩm
- Nghiên cứu phương án phát triển tối ưu
- Hoạch định chiến lược kinh doanh



02 DỊCH VỤ TƯ VẤN LỰA CHỌN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Giới thiệu, đánh giá các đơn vị quản lý phù hợp
- Rà soát và thương thảo hợp đồng quản lý
- Cấu trúc chương trình cho thuê



03 DỊCH VỤ TƯ VẤN THU XẾP VỐN VAY

- Phân tích cấu trúc tài chính khả thi và Soát xét dự án
- Thương thảo điều khoản và điều kiện tín dụng
- Đáp ứng các điều kiện giải ngân vốn vay



04 DỊCH VỤ TƯ VẤN GIAO DỊCH

- Huy động vốn và tư vấn thực hiện các giao dịch
- Định giá và đánh giá dự án
- Soát xét tài chính và thương mại
- Rà soát các tài liệu pháp lý

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

ECOPARK 5-STAR HOTEL
ANGSANA- ĐẢO QUAN LẠN, QUẢNG NINH
PARK HYATT PHÚ QUỐC
INTERCONTINENTAL PHÚ QUỐC
DOJI GOLD AND GEMS
LUX PHÚ QUỐC
HYATT REGENCY ĐÀ NẴNG RESORT AND SPA
SIX SENSES CÔN ĐẢO
THE NAM HẢI

INDOCHINA
STRATEGIC

BỘ PHẬN TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC
CỦA INDOCHINA CAPITAL

NGHIÊN CỨU KHẢ THI

DỰ ÁN KHÁCH SẠN 5-SAO ECOPARK

- Nghiên cứu khả thi và đề xuất phương án phát triển tối ưu
- Dự án cao cấp thuộc khu đô thị Ecopark tại Hà Nội.





TƯ VẤN LỰA CHỌN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

ANGSANA QUAN LẠN RESORT & RESIDENCES

- Tư vấn lựa chọn đơn vị quản lý vận hành cho khu biệt thự có thương hiệu và khu khách sạn
- Lựa chọn được đơn vị quản lý và hoàn thành thương thảo đối với bộ hợp đồng quản lý khách sạn
- Dự án nằm ở đảo Quan Lạn, Quảng Ninh



TƯ VẤN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

PARK HYATT PHÚ QUỐC

- Tư vấn phát triển dự án, tư vấn lựa chọn đơn vị quản lý vận hành, tư vấn khu nhà ở có thương hiệu, hoạch định chiến lược kinh doanh, tiếp thị truyền thông.
- Thương thảo thành công để tập đoàn Hyatt điều hành và quản lý khu khách sạn và khu biệt thự
- Dự án bao gồm 80 phòng khách sạn và 65 biệt thự



TƯ VẤN LỰA CHỌN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

INTERCONTINENTAL PHÚ QUỐC

- Tư vấn lựa chọn Đơn vị quản lý vận hành cho khu biệt thự, khu căn hộ chung cư, tư vấn chiến lược tiếp thị truyền thông
- Thương thảo thành công để tập đoàn InterContinental vận hành khu nhà ở có thương hiệu
- Dự án bao gồm 130 căn chung cư và 5 biệt thự





TƯ VẤN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

DOJI GOLD AND GEMS

- Nghiên cứu khả thi và đề xuất phương án phát triển tối ưu
- Dự án tọa lạc tại Đà Nẵng với diện tích 2,250m²



TƯ VẤN THU XẾP VỐN VAY

LUX PHÚ QUỐC

- Nghiên cứu khả thi, tư vấn lựa chọn đơn vị quản lý vận hành và tư vấn phát triển cho dự án với phong cách nghỉ dưỡng Maldives
- Cung cấp dịch vụ tư vấn thu xếp vốn vay cho dự án
- Thương thảo thành công để tập đoàn LUX* điều hành và quản lý dự án, bao gồm 99 bungalow và 15 biệt thự





TƯ VẤN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

HYATT REGENCY ĐÀ NẴNG RESORT & SPA

Giá trị dự án: 140 triệu đô là Mỹ

27 biệt thự có hồ bơi

183 căn hộ cao cấp

200 phòng khách sạn





TƯ VẤN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

SIX SENSES CÔN ĐẢO

Giá trị dự án: 34 triệu đô là Mỹ

16 biệt thự cá nhân

35 biệt thự thuộc khu resort

THE NAM HAI
HAI AN, VIỆT NAM

TƯ VẤN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

THE NAM HẢI

Giá trị dự án: 68 triệu đô la Mỹ
40 biệt thự có hồ bơi
60 biệt thự thuộc khu resort

**KHÁCH HÀNG
CỦA CHÚNG TÔI**



INDOCHINA STRATEGIC

Bộ phận Tư vấn Chiến lược của INDOCHINA CAPITAL



AM HIỂU ĐỊA PHƯƠNG

THE TEAM

LOCAL DEPTH

GLOBAL BREADTH

KẾT NỐI TOÀN CẦU - TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



PETER RYDER

CHỦ TỊCH

Hơn 30 năm kinh nghiệm phát triển bất động sản trong và ngoài nước, quản lý, điều hành quỹ và huy động vốn đầu tư. Huy động thành công 5 tỷ đô la Mỹ từ các nhà đầu tư quốc tế.

Lãnh đạo và quản lý phát triển nhiều dự án bất động sản cao cấp tại Việt Nam.

Các dự án được công nhận với nhiều giải thưởng danh giá, tổng trị giá hơn 1 tỷ đô la Mỹ.



MICHAEL PIRO

Co-CEO

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh, tiếp thị và phát triển bất động sản ở Bắc Mỹ và Châu Á.

Trực tiếp giám sát việc bán và cho thuê nhiều bất động sản cao cấp tại Việt Nam với tổng trị giá trên 700 triệu đô la Mỹ.

Đóng vai trò quan trọng trong việc lên kế hoạch phát triển và đầu tư gần 1 tỷ đô la Mỹ vào nhiều dự án bất động sản cao cấp tại Việt Nam.



HOA TRƯƠNG

Co-CEO

Chuyên gia tài chính dày dặn kinh nghiệm, phụ trách việc cung cấp dịch vụ chuyên môn về báo cáo tài chính, thuế, thẩm định chuyên sâu cho các dự án giao dịch bất động sản.

Đóng vai trò quan trọng trong việc thương thảo nhiều giao dịch bất động sản với trị giá lên tới hàng trăm triệu đô la Mỹ.

Hội viên Hội Kế toán công chứng Úc.



HÀ NGUYỄN

GIÁM ĐỐC

10 năm kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực bao gồm nghiên cứu thị trường, nghiên cứu khả thi, đầu tư và phát triển dự án, thiết lập cấu trúc thương vụ giao dịch bất động sản, lựa chọn nhà điều hành quản lý dự án.

Thương thảo thành công nhiều hợp đồng điều hành và quản lý với các thương hiệu quốc tế hàng đầu.

ĐỘI NGŨ TƯ VẤN

AM HIỂU
ĐỊA PHƯƠNG
KẾT NỐI
TOÀN CẦU

INDOCHINA STRATEGIC

Bộ phận Tư vấn Chiến lược của INDOCHINA CAPITAL

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Hà Nội

Indochina Plaza Hanoi, Phòng
900, 241 Xuân Thủy,
Quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam
T: +84 24 3935 0250
F: +84 24 3935 0251

Đà Nẵng

Indochina Riverside Towers, Tầng 9,
74 Bạch Đằng, Quận Hải Châu,
Đà Nẵng, Việt Nam
T: +84 236 3840 850
F: +84 236 3840 851

TP Hồ Chí Minh

Capital Place, Tầng 10,
6 Thái Văn Lung, Quận 1,
TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
T: +84 28 3910 4855
F: +84 28 3910 4860

✉ michael.piro@indochinacapital.com / ha.v.nguyen@indochinacapital.com

🌐 www.indochinacapital.com

INDOCHINA **CAPITAL**